

Mẫu số 03

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO
THAY ĐỔI (ĐIỀU CHỈNH) PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Cổ phiếu: DXL

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Tên tổ chức chào bán: Công ty cổ phần Du lịch và Xuất nhập khẩu Lạng Sơn
Địa chỉ trụ sở chính: Số 1A, Nguyễn Thái Học, phường Chi Lăng, Thành phố
Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn
Điện thoại: (0205) 3814848 ; Fax:.....

I. CỔ PHIẾU CHÀO BÁN RIÊNG LẺ

1. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu CTCP Du lịch và Xuất nhập khẩu Lạng Sơn
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đ
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 1.000.000.
5. Tổng số lượng vốn huy động: 10.000.000.000 đ
6. Ngày bắt đầu chào bán: 27/10/2018
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 19/11/2018

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RIÊNG LẺ

1. Phương án sử dụng số tiền huy động được từ đợt chào bán riêng lẻ: Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành cổ riêng lẻ 10.000.000.000 đ (Mười tỷ đồng) sẽ dùng để đầu tư cho hạng mục: Trang trí nội thất, mua sắm công cụ dụng cụ, thiết bị bếp cho Trung tâm tổ chức sự kiện Hoa Sim nhằm nâng cao cơ sở vật chất, quy mô năng lực hoạt động kinh doanh của chi nhánh Khách sạn Hoa Sim và Công ty.

2. Phương án thay đổi (điều chỉnh): Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành cổ riêng lẻ năm 2018 là: 10.000.000.000 đ (Mười tỷ đồng) dùng để đầu tư xây mới Khách sạn Hoa Sim hoặc đầu tư xây mới Trung tâm tổ chức sự kiện Hoa Sim. Cụ thể phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán riêng lẻ năm 2018 sẽ được quyết

định sau khi phương án đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất khách sạn Hoa Sim được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

3. Lý do thay đổi: Phương án cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất KS Hoa Sim không khả thi, lý do kết cấu công trình này được sử dụng kết cấu tường chịu lực toàn bộ, sàn gác Panel trên hệ giằng tường dày 150 mm – 200 mm. Tòa nhà KS được cải tạo từ nhà liên cơ quan được xây dựng 30 năm trước được cải tạo làm khách sạn, đã xuống cấp trầm trọng. Phần cải tạo mở rộng khách sạn năm 2002 phía trước và phía sau sử dụng kết cấu khung dầm cột. Phần tháo dỡ toàn bộ Panel cũ để sử dụng hệ dầm Panel bê tông nhẹ dự ứng lực lắp đặt vào vị trí là quá tốn kém và không khả thi trong quá trình tháo dỡ. Xử lý chống thấm cho công trình là không đảm bảo lâu dài được. Quy hoạch sử dụng đất của hai thửa đất thuộc chi nhánh KS Hoa Sim đã được thay đổi theo quyết định điều chỉnh quy hoạch của UBND tỉnh Lạng Sơn, cần phải quy hoạch lại phương án sử dụng đất và phương án chiến lược đầu tư tại chi nhánh KS Hoa Sim. Hủy bỏ phương án đầu tư cải tạo, nâng cấp khách sạn Hoa Sim. Quy hoạch lại phương án sử dụng đất mặt bằng khu đất của chi nhánh Khách sạn Hoa Sim bao gồm mặt bằng Khách sạn và mặt bằng Nhà hàng Hoa Sim. Lập phương án chiến lược đầu tư xây mới Khách sạn Hoa Sim đạt tiêu chuẩn 4 sao hoặc tương đương, hoặc phương án đầu tư xây mới Trung tâm tổ chức sự kiện Hoa Sim cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của tỉnh, phù hợp năng lực công ty, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tránh đầu tư lãng phí, phù hợp với tình hình thực tế, đặc biệt là diễn biến dịch bệnh Covid - 19.

4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết số 15/NQ-ĐHĐCĐ, ngày 26/06/2020 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.

5. Phương án thay đổi (điều chỉnh) được công bố tại trang điện tử của UBCK nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà nội và trang điện tử của công ty (<http://tocolimexlangson.com/tin-tuc/95/quan-he-co-dong.aspx>).

Lạng sơn, ngày 03 tháng 07 năm 2020
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CỦA DOANH NGHIỆP
TỔNG GIÁM ĐỐC



Đậu Trường Sinh